

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Aludden Strand

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för ytterligare underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplans som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-01-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Lars-Åke Björling	Ledamot
Inger Maria Dorais	Ledamot
Eva Elisabet Gunhild Gullström	Ledamot
Hedvig Ulrika Renlund	Ledamot
Thomas Clas-Göran Svenfors	Ledamot
Nane Jan-Stefan Kvillsäter	Suppleant
Jan Nils Håkan Sehlberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 16 protokollfördra sammanträden.

**Revisorer**

Johan Grahn  
Lars Åstrand  
Gunnar Lund

Ordinarie Extern  
Ordinarie Intern  
Suppleant Intern

Revisorhuset Uppsala  
Föreningen  
Föreningen

**Valberedning**

Charlotta Andrén  
Mona Arveheim  
Christer Lokind

Sammankallande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Aludden 1:81	2000	Sigtuna
Aludden 1:82	2000	Sigtuna

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är bergvärme med fjärrvärme som spetsenergi..

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheterna bebyggdes 1985 och består av 10 flerbostadshus.

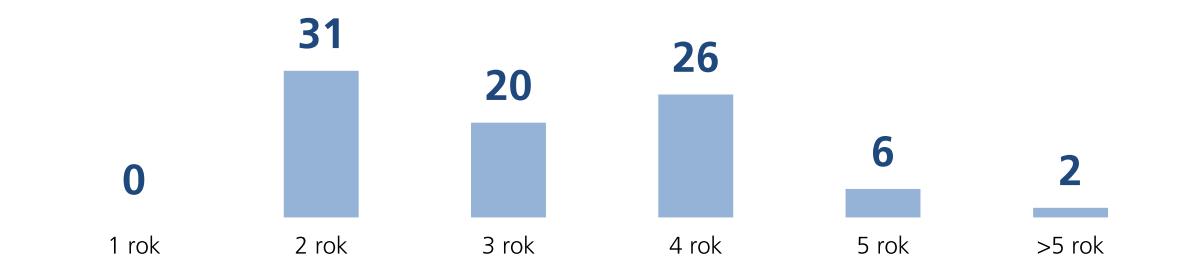
Fastigheternas värdeår är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 086 m<sup>2</sup>, varav 6 441 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 645 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Gemensamhetsanläggningar

**Kommentar**

Kvartersgård med tvättstuga, samlingslokal, övernattningsrum, gym/bastu, panncentral, 44 st garage, 18 st p-platser med el. 27 st p-platser utan el. 4 cykelförråd.

### **Byggnadernas tekniska status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Påbörjat utbyggnad av bergvärmeanläggning. Borrat 6 nya energibrunnar 320 meter djupa, kompletterat med en värmepump, utökat utrustning med cirkulationspumpar, ny rödragning	2019 - 2020	
Borttagning av mossa på takpannor	2017	Bytt trasiga takpannor
Byte hängrärror och stuprör	2017 - 2019	
Åtgärdat dränering	2016	Byte och komplettering av dräneringsrör utanför två lägenheter
Spolning av avloppsrör och stammar	2016	
Markanläggning	2016 - 2017	Tagit bort gammal häck mot vägen och planterat ny
Uppgraderat bokningssystem för tvättstugor, samlingslokal, gym/bastu och gästrum	2016	
Bytt låssystem	2016	Nya lås till soprum, cykelförråd och fastighetsskötare
Åtgärdat kabel-TV/internet	2016	Grävning, byte trasig kabel till Comhem
Bytt all skytlning	2015	
OVK	2014	Åtgärdat ej tillåtna installationer.
Bytt all ytterbelysning till LED-lampor och kompletterat med fler lyktstolpar	2014 - 2015	
Inrättat kållsortering och markbehållare för mataffall och osorterat hushållsavfall	2013	
Renoverat samlingslokal, byggt övernattningsrum, bastu & gym samt bytt ventilationssystem i kvartershuset	2013 - 2018	Samlingslokal ommålad och nya möbler 2018.
Installerat bergvärme	2013	
Elstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Rörstambyte		Ej aktuellt kommande 10 årsperiod
Omläggning av tak		Vindskivor utbytta och tak åtgärdade 2010/2011. Trasiga takpannor ersätts fortlöpande.
Byte av takfläktar		Byts fortlöpande.
Ommålning av fasad		Ej aktuellt kommande 8 årsperiod

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Obligatorisk ventilationskontroll	2020
Målning och byte golvmatta tvättstugor	2022
Målning vindskivor	2022
Målning fönster o altandörrar	2023
Målning dörrar entré o förråd	2023
Byten radiatorventiler	2024

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

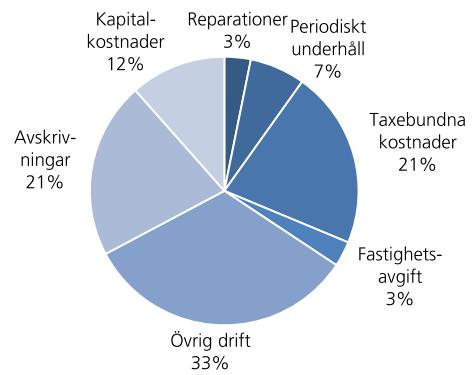
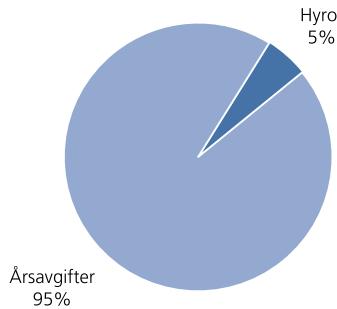
Avtal	Leverantör
Gruppavtal digital-TV, bredband och telefoni ingår i årsavgiften	Comhem
Internet uppkopplingstyp	ComHem eller ADSL
Teknisk förvaltning	Egen regi
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Jourtjänst VA & el	Bravida

## Föreningens ekonomi

	2019	2018
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>7 529 572</b>	<b>6 287 137</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 902 721	4 898 000
Finansiella intäkter	38	54
Minskning kortfristiga fordringar	7 960	1 935
	<b>4 910 719</b>	<b>4 899 989</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 137 849	3 017 687
Finansiella kostnader	537 821	589 607
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	26 125
Minskning av långfristiga skulder	25 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	161 228	24 136
	<b>3 861 898</b>	<b>3 657 554</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>8 578 392</b>	<b>7 529 572</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 048 821</b>	<b>1 242 435</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjat samarbete med Vattenfall Inhouse för komplettering och drift av bergvärmeanläggning. Förberett dragning ny elkabel till p-plats för kommande laddboxar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st  
Överlåtelser under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 110  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 7  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 109

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrätsytta	715	715	715	715
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrätsytta	6 028	6 032	6 032	6 032
Elkostnad/m <sup>2</sup> totaltyta	58	53	53	53
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totaltyta	40	29	20	9
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totaltyta	27	33	25	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totaltyta	76	83	93	117
Soliditet (%)	46	46	45	45
Resultat efter finansiella poster (tkr)	238	304	-191	280
Nettoomsättning (tkr)	4 876	4 875	4 886	4 885

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 441 m<sup>2</sup> bostäder och 645 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	24 244 383	0	0	24 244 383
Upplåtelseavgifter	10 382 492	0	0	10 382 492
Fond för ytter underhåll	1 351 343	534 496	-47 500	864 347
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>35 978 218</b>	<b>534 496</b>	<b>-47 500</b>	<b>35 491 222</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 859 401	-534 496	351 766	-2 676 671
Årets resultat	237 547	237 547	-304 266	304 266
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 621 854</b>	<b>-296 949</b>	<b>47 500</b>	<b>-2 372 405</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>33 356 364</b>	<b>237 547</b>	<b>0</b>	<b>33 118 817</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	237 547
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 324 905
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-534 496
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 621 854</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	311 900
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 309 954</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 875 948	4 874 989
Övriga rörelseintäkter	Not 3	26 773	23 011
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 902 721</b>	<b>4 898 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 656 691	-2 483 948
Övriga externa kostnader	Not 5	-227 619	-286 294
Personalkostnader	Not 6	-253 539	-247 445
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-986 495	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 127 391</b>	<b>-4 004 181</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>775 330</b>	<b>893 819</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 821	-589 607
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-537 783</b>	<b>-589 553</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>237 547</b>	<b>304 266</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>237 547</b>	<b>304 266</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	64 208 156	65 192 473
Maskiner Not 9	18 723	23 948
Inventarier Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>64 226 879</b>	<b>65 216 421</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>64 226 879</b>	<b>65 216 421</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	60	120
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	5 017 829	3 976 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>5 017 889</b>	<b>3 977 028</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	3 573 153	3 573 153
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 573 153</b>	<b>3 573 153</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>8 591 042</b>	<b>7 550 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>72 817 921</b>	<b>72 766 603</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		34 626 875	34 626 875
Fond för ytter underhåll	Not 12	1 351 343	864 347
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 978 218</b>	<b>35 491 222</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 859 401	-2 676 671
Årets resultat		237 547	304 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 621 854</b>	<b>-2 372 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 356 364</b>	<b>33 118 817</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	38 726 013	38 851 013
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 726 013</b>	<b>38 851 013</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	100 000	0
Leverantörsskulder		128 067	246 538
Övriga skulder		95 093	111 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	412 384	438 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 544</b>	<b>796 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 817 921</b>	<b>72 766 603</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för ytter underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för ytter underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	15 år	15 år
Garageport	15 år	15 år
Markanläggning	20 år	20 år
Soprum	20 år	20 år
Värmepump/Kylanläggningar	20 år	20 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar Gemensamlokal	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år

<b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter	4 603 249	4 603 249
Hyror parkering	43 574	47 221
Hyror garage	212 050	219 120
Elintäkter	276	0
Gästlägenhet	16 800	5 400
Öresutjämning	-1	-1
	<b>4 875 948</b>	<b>4 874 989</b>

<b>Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fakturerade kostnader	4 800	0
Övriga intäkter	21 973	23 011
	<b>26 773</b>	<b>23 011</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetsskötsel entreprenad	215 000	193 813	
Fastighetsskötsel beställning	52 346	13 126	
Fastighetsskötsel gård entreprenad	225 155	261 381	
Fastighetsskötsel gård beställning	13 674	44 605	
Snöröjning/sandning	60 063	71 188	
Städning entreprenad	10 260	7 975	
Myndighetstillsyn	32 549	43 250	
Gemensamma utrymmen	750	11 968	
Sophantering	4 750	6 625	
Gård	12 027	23 494	
Serviceavtal	33 027	66 298	
Förbrukningsmateriel	32 789	25 571	
Brandskydd	7 456	7 509	
Fordon	755	5 205	
	<b>700 601</b>	<b>782 008</b>	
<b>Reparationer</b>			
Lokaler	0	5 394	
Gemensamma utrymmen	0	44 157	
Tvättstuga	2 168	1 967	
Sophantering/återvinning	0	633	
Lås	0	16 688	
VVS	3 000	41 853	
Värmeanläggning/undercentral	6 600	2 342	
Ventilation	11 317	110 527	
Elinstallationer	72 320	10 018	
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 247	0	
Tak	11 419	0	
Fönster	11 055	0	
Garage/parkering	31 899	8 500	
Vattenskada	0	3 850	
	<b>151 025</b>	<b>245 929</b>	
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Tak	280 000	0	
Balkonger/altaner	31 900	0	
Mark/gård/utemiljö	0	47 500	
	<b>311 900</b>	<b>47 500</b>	
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	412 538	377 902	
Värme	282 967	208 628	
Vatten	193 929	230 944	
Sophämtning/renhållning	108 686	115 843	
	<b>998 120</b>	<b>933 317</b>	
<b>Övriga driftkostnader</b>			
Försäkring	108 238	97 569	
Kabel-TV	243 070	242 158	
Bredband	4 572	4 202	
	<b>355 880</b>	<b>343 929</b>	
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>139 165</b>	<b>131 265</b>	
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 656 691</b>	<b>2 483 948</b>	

<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kreditupplysning	2 132	2 143	
Tele- och datakommunikation	418	295	
Juridiska åtgärder	24 064	0	
Inkassering avgift/hyra	0	2 125	
Hyresförluster	60	275	
Revisionsarvode extern revisor	16 981	16 266	
Föreningskostnader	39 395	49 599	
Fritids- och trivselkostnader	2 813	1 145	
Förvaltningsarvode	118 610	114 997	
Administration	12 913	18 164	
Korttidsinventarier	0	61 663	
Konsultarvode	3 293	12 812	
Bostadsrätterna Sverige Ek Försäkring	6 940	6 810	
	<b>227 619</b>	<b>286 294</b>	

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>			
Föreningen har inte haft någon anställd.			
<b>Följande ersättningar har utgått</b>			
Styrelse och internrevisor	214 040	206 300	
Sociala kostnader	39 499	41 145	
	<b>253 539</b>	<b>247 445</b>	

<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnad	528 202	528 202	
Förbättringar	443 316	443 316	
Markanläggning	12 799	12 799	
Maskiner	5 225	2 177	
	<b>989 543</b>	<b>986 495</b>	

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början	72 177 815	72 177 815	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>72 177 815</b>	<b>72 177 815</b>	
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början	-6 985 341	-6 001 024	
Årets avskrivningar enligt plan	-984 317	-984 317	
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 969 659</b>	<b>-6 985 341</b>	
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>64 208 156</b>	<b>65 192 473</b>	
I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 025 257	13 025 257	
<b>Taxeringsvärde</b>			
Taxeringsvärde byggnad	59 974 000	51 834 000	
Taxeringsvärde mark	28 238 000	21 728 000	
	<b>88 212 000</b>	<b>73 562 000</b>	
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
Bostäder	86 004 000	71 800 000	
Lokaler	2 208 000	1 762 000	
	<b>88 212 000</b>	<b>73 562 000</b>	

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>			
Vid årets början	26 125	0	
Nyanskaffningar	0	26 125	
Utrangering/försäljning	0	0	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>26 125</b>	<b>26 125</b>	
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
Vid årets början	-2 177	0	
Årets avskrivningar enligt plan	-5 225	-2 177	
Utrangering/försäljning	0	0	
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 402</b>	<b>-2 177</b>	
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>18 723</b>	<b>23 948</b>	

<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden		486 007	486 007
Vid årets början		0	0
Nyanskaffningar		0	0
<u>Utrangering/försäljning</u>		0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>486 007</b>	<b>486 007</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		-486 007	-486 007
Vid årets början		0	0
Årets avskrivningar enligt plan		0	0
<u>Utrangering/försäljning</u>		0	0
<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>		<b>-486 007</b>	<b>-486 007</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto		1 605	1 605
Skattefordran		10 985	18 885
Klientmedel hos SBC		5 005 239	3 956 418
		<b>5 017 829</b>	<b>3 976 908</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Vid årets början		864 347	1 029 257
Reservering enligt stadgar		534 496	534 496
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
Ianspråktagande enligt stadgar		0	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		-47 500	-699 406
<b>Vid årets slut</b>		<b>1 351 343</b>	<b>864 347</b>
<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>		
	<b>Räntesats 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Belopp 2018-12-31</b>
Handelsbanken	1,380 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	1,450 %	9 316 279	9 341 279
Handelsbanken	1,310 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	1,450 %	9 509 734	9 509 734
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>38 826 013</b>	<b>38 851 013</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	0
		<b>38 726 013</b>	<b>38 851 013</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 326 013 kr.

<b>Not 14</b> STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	42 994 000	42 994 000
<b>Not 15</b> UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ränta	23 000	23 000
Avgifter och hyror	389 384	415 636
	<b>412 384</b>	<b>438 636</b>

---

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS  
SLUT

---

Avsluta utbyggnad av bergvärmeanläggning och driftsättning.

---

## Styrelsens underskrifter

---

SIGTUNA den / 2020

Lars-Åke Björling  
*Ledamot*

Inger Maria Dorais  
*Ledamot*

Eva Elisabet Gunhild Gullström  
*Ledamot*

Hedvig Ulrika Renlund  
*Ledamot*

Thomas Clas-Göran Svenfors  
*Ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Johan Grahn  
*Extern revisor*

Lars Åstrand  
*Intern revisor*